



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1103/2021-123

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, dana 12. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak vođen nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, nakon provedene naknadne diobe.

II Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

III Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1103-21 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu vjerovnika održanom 12.01.2023. izložila sukladno svom završnom izvještaju od 21.12.2022. koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova od 22. do 30.12.2022. te je navela da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14 St-1103/2021-55 od 22.12.2021. određen nastavak postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine.

2. U tijeku postupka imovina stečajnog dužnika - nekretnine su unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj dana 4.07.2022. u iznosu od 319.829,87 kn/42.448,72 €¹ kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m2	140.000,00 kn	18.581,19 €
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m2	107.912,65 kn	14.322,47 €
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m2	59.352,71 kn	7.877,46 €
4.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252 m2	12.564,51 kn	1.667,60 €
5.	UNOVČENA IMOVINA	319.829,87 kn	42.448,72 €

3. Troškovi unovčenja:

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
1.	Troškovi izrade pečata	160,00 kn	21,24 €

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2.	Naknada za platni promet	482,60 kn	64,05 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn	172,54 €
4.	Trošak procjene nekretnina	9.000,00 kn	1.194,51 €
5.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge (9 mjesecix500,00 + PDV)	5.625,00 kn	746,57 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	38.458,14 kn	5.104,27 €
7.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.)	12,30 kn	1,63 €
8.	TROŠKOVI UNOVČENJA	55.038,04 kn	7.304,80 €

4. Na navedenim nekretninama bilo je upisano pravo namirenja razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava te je isti namiren u iznosu 264.791,83kn/35.143,92€ što čini 37,8% ukupnog potraživanja vjerovnika.

5. U tijeku postupka ostvaren je i prihod od najma poslovnog prostora u iznosu od 4.000,00kn/530,89 €.

6. Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Prema čl. 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osnovica za izračun nagrade iznosi 264.791,83 kn, odnosno 35.143,91 € (tečaj konverzije 7,53450) kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
		do	100.000,00	16	16.000,00 kn	2.123,56 €
na razliku od	100.000,01	do	264.791,83	12	19.775,02 kn	2.624,60 €
Bruto iznos nagrade					35.775,02 kn	4.748,16 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	2.683,13 kn	356,11 €
Ukupan trošak nagrade					38.458,14 kn	5.104,27 €

7. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 24.01.2022. do 20.12.2022. godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023) – iskazano u kunama:

Red.	Opis	Iznos u kunama	Predvidivo u	Sveukupno u
------	------	----------------	--------------	-------------

br.			kunama	kunama
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	326.694,44 kn	- kn	326.694,44 kn
1.	Priljevi s osnove zakupa	4.000,00 kn	- kn	4.000,00 kn
2.	Unovčenje nekretnina	319.829,87 kn	- kn	319.829,87 kn
3.	Pasivna kamata	4,57 kn	- kn	4,57 kn
4.	Povrat PDV-a	2.860,00 kn	- kn	2.860,00 kn
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	321.878,13 kn	4.816,31 kn	326.694,44 kn
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	712,85 kn	500,00 kn	1.212,85 kn
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	172,30 kn	- kn	172,30 kn
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn	- kn	1.300,00 kn
4.	Troškovi procjene nekretnina	9.000,00 kn	- kn	9.000,00 kn
5.	Porez na dodanu vrijednost	568,00 kn	- kn	568,00 kn
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	6.875,00 kn	1.875,00 kn	8.750,00 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	38.458,15 kn	- kn	38.458,15 kn
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- kn	441,31 kn	441,31 kn
9.	Pristojba za završno ročište	- kn	2.000,00 kn	2.000,00 kn
10.	Namirenje razlučnog vjerovnika	264.791,83 kn	- kn	264.791,83 kn
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	4.816,31 kn	-4.816,31 kn	- kn
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- kn	4.816,31 kn	- kn
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	4.816,31 kn	- kn	- kn

8. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 24.01.2022 do 20.12.2022. godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023) - iskazano u eurima:

Red. br.	Opis	Iznos u EUR*	Predvidivo u EUR*	Sveukupno u EUR*
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	43.359,80 €	- €	43.359,80 €
1.	Priljevi s osnove zakupa	530,89 €	- €	530,89 €
2.	Unovčenje nekretnina	42.448,72 €	- €	42.448,72 €
3.	Pasivna kamata	0,61 €	- €	0,61 €
4.	Povrat PDV-a	379,59 €	- €	379,59 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	42.720,57 €	639,23 €	43.359,80 €
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	94,61 €	66,36 €	160,97 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	22,87 €	- €	22,87 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	172,54 €	- €	172,54 €
4.	Troškovi procjene nekretnina	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
5.	Porez na dodanu vrijednost	75,39 €	- €	75,39 €
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	912,47 €	248,86 €	1.161,32 €
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.104,27 €	- €	5.104,27 €
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €	58,57 €	58,57 €
9.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
10.	Namirenje razlučnog vjerovnika	35.143,92 €	- €	35.143,92 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	639,23 €	- 639,23 €	- €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- €	639,23 €	- €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	639,23 €	- €	- €

9. Stanje novčanih sredstava na dan 20.12.2022. iznosilo je 4.816,31kn/639,23 € iz kojih će se podmiriti predvidivi troškovi do brisanja subjekta iz sudskog registra.

10. Slijedom navedenoga nakon provedene naknadne diobe, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, te nakon skupštine vjerovnika održane 12.01.2023. godine, sud je temeljem čl. 289. st. 8. SZ odlučio kao u izreci.

Osijek, 12. siječnja 2023.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb317-b72c5**

Kontrolni broj: **005a4-c3a0b-f232f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.